



PLUG AND PLAY

Espaces modulaires: blueFactory, Fribourg FR

A Fribourg un entrepôt de 3500 m² est ré-affecté en atelier, bureaux et laboratoires en seulement sept mois. Des modules empilés sur trois niveaux, conçus en épicea fribourgeois, s'organisent tel un village autour de rues et de places. Le système offre une bonne flexibilité aux start-ups qui s'y sont installées.

Cette transformation d'une ancienne halle industrielle (Brasserie Cardinal) a créé rapidement des espaces de travail fonctionnels. 126 box préfabriqués en bois suisse ont été intégrés dans la halle

industrielle. Les façades de la halle revêtues de polycarbonate et des grandes verrières en toiture assurent un éclairage naturel dans les espaces intérieurs. Finalement, pour répondre aux critères «Zéro Carbone», les box et la zone atelier sont chauffés par une pompe à chaleur air-eau alimentée par 1800 m² de panneaux photovoltaïques en toiture.

L'ensemble forme une transformation visant une haute efficacité énergétique du bâtiment existant, dans l'idée de former un «Open Space Industriel» qui abrite des acteurs majeurs de l'innovation en Suisse Romande. Le projet répond aux exigences formulées par le concept de société à 2000 watts pour 2050. (cvb)

PARTICIPANTS AU PROJET

Maître d'ouvrage: Blue Factory, Fribourg
Architecture: Atelier d'architecture Lutz Associés, Givisiez
Statique civile: DMA ingénieurs, Fribourg
Statique bois: Charpente Concept, Morges
CVSE: Energie Concept, Bulle
Entreprise bois: JPF Ducret, Bulle / Charpentres Vial, Le Mouret

BÂTIMENT

Surface chauffée: 4550 m²
Surface de terrain (SIA 416): 52922 m²
Surface de plancher (SIA 416): 7550 m²
Volume (SIA 416): 38500 m³

BOIS ET CONSTRUCTION

Bois mise en oeuvre: 800 m³ BLC, structure
Certificat: Certificat d'origine bois Suisse COBS (100% indigène, min. 80% exigé)

DURÉE DE CONSTRUCTION

mai-décembre 2015

COÛTS

Totaux (CFC 2) TTC: 13.0 mio CHF

AM BAU BETEILIGTE

Bauherrschaft: Eljuno, Ermensee
Architektur: Emmenegger Architektur & Baumanagement, Ballwil
Lieferant Binder: Roth, Burgdorf
Tragwerk Holzbau: Tschopp, Hochdorf

GEBÄUDE

Gewerbehalle: 37 x 27 m

HOLZ UND KONSTRUKTION

Tragwerk: Binderkonstruktion; Aussenwand: Holzstützen, Riegel, Sandwichelemente
Aussenwand: Riegel 200 mm
Sandwichpaneele: 150 mm
Decke: 3S-Platten 42 mm
Balkenlage: 120/280 mm

DATEN

Bauzeit: 2016

KOSTEN

Montagebau Holz (BKP 214): 234000 CHF



HYBRID

Gewerbehalle, Hochdorf LU

Die Firma Eljuno realisierte eine Produktionshalle mit 3-geschossigem Bürogebäude. Nach Variantenprüfungen kam die Tragkonstruktion der Produktionshalle in Schweizer Holz zur Ausführung. Mit den Holzstützen und der Binderkonstruktion konnte das Stützenraster den Betriebseinrichtungen angepasst werden. Die Konstruktion machte Stützenabstände bis zu 20 m möglich. Die Fassade ist mit Sandwich-Elementen verkleidet und das Flachdach mit einem Trapezblech realisiert. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage montiert, die den grössten Teil des betrieblichen Strombedarfes abdeckt. Dank der sichtbaren Holzkonstruktion ergibt sich eine warme, angenehme Raumatmosphäre.